

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

21.02.2012г.

№ 362

с. Александровское

О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2006 № 85 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения»

В целях совершенствования нормативного правового акта Совета поселения, обсудив предложение администрации поселения о внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2006 № 85 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения», руководствуясь приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований",

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Александровского сельского поселения от 18.10.2006 № 85 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения», изложив Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Данное решение опубликовать в газете «Северянка» и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения.

Заместитель председателя Совета  
Александровского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ И.В. Парфёнова

Глава Александровского  
сельского поселения  
\_\_\_\_\_ В.Т. Дубровин

## **Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения**

Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории Александровского сельского поселения (далее по тексту – Правила) являются нормативным актом, регулирующим благоустройство территорий Александровского сельского поселения и обязательны для: органов местного самоуправления, должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса, формы хозяйственной деятельности, формы собственности, землепользователей, арендаторов, собственников земельных участков независимо от категории пользования и формы их приобретения, граждан, постоянно и временно проживающих на территории Александровского сельского поселения.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

В настоящих правилах используются следующие основные понятия:

- **благоустройство территорий** – деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке;

- **должностное лицо** – лицо, занимающее в организации, учреждении, предприятии должность, связанную с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных обязанностей, либо выполняющее такие обязанности в указанной организации, учреждении, предприятии по специальному полномочию;

- **объект благоустройства** – различные типы открытых пространств и их окружения: парки, скверы, площади, улицы, хозяйственные проезды, пешеходные дорожки, дворы, производственные территории и подъезды к ним, пляжи, внешний вид фасадов зданий и сооружений, в том числе и временных, временные сооружения и их комплексы, в том числе торговые киоски, павильоны, стационарные лотки, мини-рынки, летние кафе, автостоянки, гаражные боксы, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и иные;

- **элементы благоустройства** – стационарные или временные сооружения, устройства, оборудования, возводимые или устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях, и являющиеся компонентами объектов благоустройства.

- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

- **бездзорные животные** - собаки, кошки, в том числе имеющие учетный знак, находящиеся на улицах, в иных общественных местах без сопровождающего лица, за исключением случаев, когда животное находится на привязи около зданий, строений, сооружений

### **2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОХРАНЕ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, разрушения, нарушения внешнего вида в пределах черты Александровского сельского поселения подлежат:

- участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, муниципальными инженерными коммуникациями, иными землями, предназначенными для удовлетворения нужд населения;

- участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, витрины, места размещения рекламы и иной информации;

- участки территорий, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

- парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи;

- участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

- участки территорий промышленной и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производственных объектов;
- участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизованных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;
- участки территорий, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1. Граждане, находящиеся на территории Александровского сельского поселения, в сфере благоустройства имеют право:

- на благоприятные условия для проживания, воспитания, быта, труда и отдыха;
- на внесение предложений в органы местного самоуправления поселения по вопросам благоустройства и участие в разработке, обсуждении решений, принимаемых по этим вопросам;
- выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству;
- выступать в качестве пользователей объектов благоустройства.

2. Граждане, находящиеся на территории Александровского сельского поселения, в сфере благоустройства обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в сфере благоустройства и настоящие Правила;
- проводить и принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами;
- выполнять требования органов и уполномоченных должностных лиц, осуществляющих контрольные функции за деятельностью по благоустройству.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1. Организации, расположенные на территории Александровского сельского поселения, в сфере благоустройства имеют право:

- вносить предложения по вопросам благоустройства в органы местного самоуправления Александровского сельского поселения;
- проводить своими силами мероприятия по благоустройству;
- получать при осуществлении деятельности по благоустройству налоговые льготы в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству;
- выступать в качестве пользователей объектов благоустройства.

2. Организации, расположенные на территории Александровского сельского поселения, в сфере благоустройства обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в сфере благоустройства и настоящие Правила;
- проводить или принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- выполнять требования органов и должностных лиц, обеспечивающих исполнение законодательства в сфере благоустройства;
- соблюдать решения органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

### **5. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ИНЫХ СТРОЕНИЙ**

1. Собственник жилого дома или его части, иных строений несет ответственность за содержание их в технически исправном состоянии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно - гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и настоящих Правил;

При передаче собственником прав владения, пользования и распоряжения другому юридическому или физическому лицу ответственность за содержание жилого дома и иных строений в технически исправном состоянии и выполнение настоящих Правил несет новый пользователь.

2. Владельцы жилых домов обязаны оборудовать на придомовой территории:

- дворовые помойницы для сбора жидких отходов с водонепроницаемым выгребом и наземной частью с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций в неканализованных домовладениях. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим;
- водонепроницаемые септики для сбора жидких отходов в децентрализованно канализованных домовладениях;
- места для расположения мусоросборников для сбора твердых бытовых отходов.

Разрешается объединять несколько домовладений для обустройства помойниц, септиков, мест для размещения мусоросборников. Площадки для мусоросборников располагаются на расстоянии не менее

20 метров и не более 100 метров от жилых домов, детских учреждений и мест отдыха населения. На территории частных домовладений это расстояние может быть сокращено до 80 метров.

3. Наниматели, собственники жилых помещений, владельцы квартир несут ответственность за нарушение Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилищного фонда и придомовой территории в РФ (утверждены Постановлением СМ РСФСР от 25.09.1985 г. № 415, в редакции Постановлений Правительства РФ от 18.01.1992 г. № 34, 23.07.1993 г. № 726), условий договора найма (аренды) жилого помещения, противопожарных мероприятий, а также порчу мест общего пользования здания (лестничных клеток, подъездов, подвальных помещений и т. п.) и элементов благоустройства придомовой территории (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, наружного освещения и т. д.). Устранение повреждений осуществляется за счет виновного.

4. Каждый владелец зданий и сооружений обязан иметь документы на право пользования, владения земельным участком с обозначением межевых знаков, паспорта на строения и элементы благоустройства; обо всех текущих изменениях наружного благоустройства сообщать в администрацию Александровского сельского поселения (далее – администрация поселения).

5. Запрещается без согласования с органами архитектуры, санэпиднадзора, госпожнадзора, администрацией поселения:

- переоборудование и перепланировка жилых помещений и мест общего пользования домов;
- строительство каких-либо сооружений на придомовой территории;
- загромождение балконов и лоджий предметами и вещами, затрудняющими использование запасных противопожарных путей эвакуации;
- использование инвентарных сборников бытового мусора для размещения строительных отходов при ремонте помещения;
- установка антенн на стенах и крышах жилых помещений и в местах общего пользования многоквартирных (двух- и более) домов.

Запрещается застройка территорий хозяйственных проездов.

6. Организации, осуществляющие функции по ремонту и эксплуатации жилищного фонда, обязаны:

- проводить ежегодные весенние и осенние осмотры жилых зданий и их подвальных помещений для выявления нарушений, а также мероприятия по подготовке зданий и элементов к сезонной эксплуатации;
- содержать в надлежащем виде внутриквартальные проезды, тротуары, отмостки, зеленые насаждения в границах земельного отвода и санитарно-охранной зоны, дворовые игровые и спортивные площадки, объекты придомовой инфраструктуры, контейнеры и площадки по сбору бытового мусора, регулярно проводить работы по дезинфекции;
- следить за наличием на территории и во дворах в специально отведенных местах мусоросборников, которые должны плотно закрываться, своевременно очищаться и дезинфицироваться. Под мусоросборниками и вокруг них должна быть асфальтированная или бетонированная площадка. Место установки мусоросборника и способ благоустройства должны быть согласованы с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ЦГСЭН);
- обеспечить свободные подъезд и подходы ко всем жилым и нежилым помещениям, пожарным лестницам, водоразборным колонкам и пожарным гидрантам, трансформаторным подстанциям и другим сооружениям;
- не допускать накопления снега и льда на крышах, карнизах, балконах, своевременно производить сбрасывание снега с соблюдением мер предосторожности, не допускающих повреждения наружного освещения, деревьев;
- следить за наличием на углах домов номерных знаков, табличек с наименованием улиц;
- следить за чистотой подъездов и их электрическим освещением;
- следить за состоянием подземных и надземных коммуникаций на домовой территории, требовать от владельца сети исправления замеченных недостатков или выполнять ремонтные работы собственными силами за счет средств владельца (пользователя) коммуникации;
- обеспечить вывоз жидких нечистот, пищевых отходов, бытового мусора по договору со специализированной организацией или собственными силами на специализированные полигоны. Вывоз строительного мусора, отходов от ремонтных работ производится организацией, осуществляющей ремонт или строительство;
- следить за состоянием внутриквартального освещения;
- в границах землеотвода контролировать соблюдение физическими и юридическими лицами чистоты и порядка на территориях общего пользования населенного пункта, принимая меры к устранению нарушений.

7. Каждое строение, жилой дом должны иметь технический паспорт, включающий в себя:

- документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или его часть;

- исполнительную документацию на дворовые инженерные коммуникации, на инженерные коммуникации внутри строения;
- обмерные поэтажные чертежи, включая чертежи каждой квартиры;
- присвоенный почтовый адрес.

8. Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой, указывающей:

- организацию, осуществляющую эксплуатацию строения, жилого дома, адрес собственника (пользователя);
- аварийные и служебные телефоны диспетчерских служб, эксплуатирующих элементы здания, внутренние коммуникации, устройства.

9. Каждый подъезд оборудуется почтовыми ящиками с четко обозначенными номерами квартир. Почтовые ящики могут размещаться на специально изготовленном стенде, в этом случае на стенде указывается почтовый адрес дома, к которому относятся почтовые ящики.

10. Размещение наружной рекламы на объектах любой формы собственности должно быть согласовано с Главой поселения, муниципальным учреждением «Архитектуры, строительства и капитального ремонта» (далее по тексту – «Учреждение Архитектуры»), по договору с собственником объекта, предусматривающему условия доступа к рекламным устройствам и расходы владельца дома по содержанию конструкции.

## **6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

### **6.1 Общие положения**

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны соблюдать чистоту и порядок на территориях общего пользования населенного пункта, обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, утвержденным порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Александровского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования

### **6.2 Содержание внешнего благоустройства территорий населенного пункта**

1. Содержание внешнего благоустройства территорий населенного пункта включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части улиц и тротуаров, мойку и поливку дорожных покрытий, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами.

2. Каждое промышленное предприятие обязано организовать санитарно-защитную зону между жилой застройкой и предприятием и проводить мероприятия по ее содержанию и благоустройству.

3. В целях обеспечения чистоты и порядка на территориях общего пользования запрещается:

- мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе во дворах предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведённых для этих целей мест;

- оставлять мусор, грязь, отбросы, отходы строительства и отходы потребления;

- выливать помой, использовать для этой цели дренажные каналы;

- устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в дренажные каналы;

- торговать овощами, фруктами, семечками и другими продуктами и товарами на улицах, площадях, стадионах и других, не отведенных для этих целей местах, а также торговать продуктами собственного изготовления, в том числе консервированной продукцией, без разрешения соответствующих служб или с нарушением Правил торговли;

- возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни к киоскам, павильонам, палаткам, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киосков, павильонов;

- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое оборудование;

- сметать мусор в дренажные каналы;

- складировать строительные материалы, дрова, уголь и другие материалы;

- осуществлять палы, огневые способы оттаивания мёрзлого грунта, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведённых;

- содержать в разрушенном состоянии тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные люки и другие инженерные коммуникации;
- использовать земельные участки не по целевому назначению;
- загрязнять территории населенных пунктов при перевозке мусора, сыпучих материалов, промышленных и бытовых отходов и других грузов;
- заезжать на тротуары, бордюры, газоны всем видам транспорта, въезжать во внутриквартальные проезды жилых массивов грузовому транспорту полной массой более 3,5 тонн, за исключением транспортных средств, занятых на обслуживании населения;
- хранить автотранспорт во дворах жилых домов (кроме частного сектора);
- осуществлять передвижение тяжеловесных транспортных механизмов, тракторов, кранов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам, имеющим асфальтобетонные покрытия.
- хранить любые транспортные средства на краю проезжей части и обочине;
- содержать грузовой автотранспорт, пришедший в негодность и неэксплуатируемый легковой автотранспорт, сельскохозяйственную технику, грузовые площадки и прицепы на улицах у домостроений в населенных пунктах или в других специально не отведенных для этого общественных местах.

4. Все транспортные средства должны въезжать на территорию населенного пункта чистыми и технически исправными.

5. Устройство местной канализации разрешается с согласия соответствующих органов.

6. Расклеивать газеты, плакаты, афиши, объявления, рекламные проспекты и материалы предвыборной агитации разрешается только на специально установленных щитах и тумбах.

### **6.3 Содержание и эксплуатация сетей наружного освещения**

1. Все элементы наружного освещения (кабельное, воздушная сеть, опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления), расположенные на улицах, площадях, скверах являются электрохозяйством сельского поселения и обслуживаются специализированным предприятием за счёт средств собственников установок наружного освещения.

2. Специализированное предприятие обязано:

- обеспечить надлежащее освещение в вечернее и ночное время улиц, площадей и мостов, согласно режиму работы, утверждённому администрацией поселения;
- производить своевременную замену перегоревших ламп, разрушенных опор, разбитой арматуры;
- обеспечить ремонт установок уличного освещения.

3. При строительстве и реконструкции дорог, площадей, скверов, жилых домов, общественных зданий все предприятия-застройщики обязаны:

- получить технические условия на проектирование строительства и подключение объектов освещения у балансодержателя;
- согласовать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с балансодержателем и ГИБДД и к началу работ пригласить их представителя для наблюдения за производством работ;
- производить работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, перекладке кабельных линий, защиты их от механизированных повреждений, а также восстановление временно демонтированного наружного освещения за свой счёт и по согласованию, под руководством балансодержателя сетей наружного освещения.

4. ГИБДД УВД обеспечивает:

- контроль за безопасностью движения в зоне производства работ по ремонту и реконструкции электрических сетей и мест ликвидации аварий;
- извещение специализированных предприятий о повреждённых элементах наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях (ДТП) и направлении дела на виновных для возмещения нанесённого ущерба.

### **6.4 Рынки**

1. Технический персонал рынка после его закрытия производит основную уборку территории. Днём производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория рынка в обязательном порядке моется.

2. Технический персонал рынка, а также арендаторы, либо собственники данной территории обязаны соблюдать нормы тишины, установленные действующим законодательством с 7.00 до 23.00 часов.

3. Территория рынка с твёрдым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

4. Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30м от мест торговли.

5. Территория рынка оборудуется урнами из расчёта одна урна на 50 кв.м. площади, причём расстояние между ними не должно превышать вдоль линии прилавка 10м.

6. Запрещается использовать дворы, прилегающих к территории рынка домов, для складирования тары, различных видов отходов, стоянки и разворота автомобилей.

7. Благоустройство территории рынка осуществляется её арендатором, в случае его отсутствия собственником данной территории.

### **6.5 Пляжи**

1. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днём должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00 часов утра.

2. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5м от полосы зелёных насаждений и не менее 10м от уреза воды из расчёта одна урна на 1600м<sup>2</sup> площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40м.

3. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчёта одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50м и не более 200м.

4. Один раз в неделю следует производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов и последующим выравниванием.

5. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирка белья и купание животных.

6. Благоустройство территории пляжа осуществляется её арендатором, а в случае его отсутствия - собственником данной территории.

### **6.6 Содержание малых архитектурных форм**

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы), городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования (обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн, торговые киоски, павильоны и др.).

2. Организации и граждане обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить ремонт и окраску, согласовывая колер окраски с «Учреждением Архитектуры».

3. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек-лотков, столиков, заборов и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, тумб, стендов, щитов для газет и объявлений, указателей остановки транспорта и переходов, скамеек и садовых диванов производить не реже 1 раза в год.

4. Окраску каменных, железобетонных, металлических и деревянных оград, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок, металлических и деревянных ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже 1 раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

## **7. СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И УХОД ЗА НИМИ**

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Александровского сельского поселения.

2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые,

букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов, цветников, выполнять указания администрации поселения по вопросам посадки, содержания, сохранности и ухода за зелеными насаждениями;
- обеспечивать выполнение санитарного минимума по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вывоз сухих и поломанных сучьев и замазку ран на деревьях.

4. Снос деревьев, кустарников, попадающих под застройку или прокладку коммуникаций, установку высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений, производится после решения об оплате стоимости причиненного ущерба с разрешения администрации поселения.

5. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны:

- при производстве строительного-монтажных работ ограждать деревья прочными щитами, а корни - дощатыми настилами на лагах;
- при производстве асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг деревьев свободные пространства не менее 2 метров в диаметре;
- при производстве земельно-планировочных работ не допускать обнажения корней и корневой шейки деревьев.

6. Вырубка ветхих, переросших и прочих деревьев производится с разрешения администрации поселения.

7. Все граждане, посещающие парки, скверы и прочие места отдыха, обязаны соблюдать чистоту и порядок, содействовать предотвращению ломки и порчи деревьев, цветов, газонов и кустарников.

## **8. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

1. Уборка тротуаров, газонов, территорий прилегающих к предприятиям, зданиям, строениям, сооружениям, производится предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами, которые являются собственниками, балансодержателями, арендаторами объектов недвижимости.

2. Предприятия, учреждения, организации, владельцы жилых домов обязаны ежедневно убирать прилегающие территории, в длину в пределах границ их участков, в ширину до границ проезжей части дорог.

Владельцы (арендаторы) павильонов, киосков, палаток, ларьков, лотков обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров или до границ проезжей части дорог.

3. Строительные и другие организации при производстве строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работы ежедневно, а также исключить возможность разноса грунта за пределы строительной площадки, в том числе и колесами автомобилей. По окончании строительных и восстановительных работ строительные площадки и прилегающие к ним территории должны быть приведены в надлежащее состояние.

4. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны объемом не менее 10 литров:

- предприятиями коммунального хозяйства, которые занимаются эксплуатацией общественного транспорта – на остановках общественного транспорта;
- предприятиями, учреждениями (арендаторами и застройщиками) – против своих зданий;
- торговыми организациями – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т. д.

Владельцы должны содержать урны в исправном и опрятном состоянии, очищать от мусора по мере накопления, один раз в неделю промывать и дезинфицировать.

На территории Александровского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.



## **8.1 Уборка территорий населенного пункта в осенне-зимний период**

1. Уборка территорий населенных пунктов в осенне-зимний период устанавливается с октября по апрель месяц. В зависимости от погодных условий период зимней уборки может быть изменен.

Основной задачей зимней уборки территорий населенных пунктов является обеспечение нормальной работы общественного транспорта, безопасности движения транспорта и пешеходов и включает в себя уборку и вывозку смёта, льда, мусора, посыпку песком, сохранение газонов и зеленых насаждений от вымерзания.

2. В бесснежные дни уборка территории населенного пункта заключается в уборке проезжей части, ликвидации наледи, вывозке смёта и мусора и осуществляется в дневное время.

3. При выпадении осадков в виде снега уборка территорий состоит в уборке проезжей части и тротуаров с размещением снега в единый снежный вал за исключением автобусных остановок и начинается немедленно с началом снегопада.

4. Во время гололеда проезжая часть дорог, улиц, перекрестки, автобусные остановки в целях обеспечения их в безопасном для движения состоянии посыпаются песком.

5. Снег, счищаемый с дворовых территорий, внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

Вывоз снега осуществляется круглосуточно собственником (владельцем) строения или специализированной организацией на договорной основе не позднее 3-х суток после окончания снегопада; вывоз снега осуществляется в места, специально предназначенные для сухих снежных отвалов, согласованные с органом санитарно-эпидемиологической службы и органом, уполномоченным главой сельского поселения. Места снежных отвалов после таяния снега должны быть очищены от мусора. Очистку от мусора осуществляют организации, эксплуатирующие снежные отвалы.

6. При сбрасывании снега с крыш и удалении сосулек собственником (владельцем) строения должны быть приняты следующие меры безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте, также должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

7. При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зелёных насаждений, на уличных территориях;
- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;
- складирование льда после сколки на газоны;
- укладка снега на трассах тепловых сетей;
- вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий организаций;
- откачивание воды на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях без сброса в канализационные сети;
- сброс загрязнённого снега на проезжую часть дорог и в сельские акватории;
- загромождение проходов и проездов;
- вывоз твёрдых бытовых отходов, строительного и крупногабаритного мусора на площадки для временного складирования снега.

## **8.2 Уборка территорий населенного пункта в весенне-летний период**

1. Весенне-летний временной период устанавливается с апреля по октябрь и в зависимости от погодных условий, может быть изменен.

Содержание территорий населенного пункта включает в себя мойку, поливку, подметание территории, текущий ремонт покрытий дорог, площадей, тротуаров и т. п., устройство и подстрижку газонов и зеленых насаждений, очистку урн и контейнеров от уличного смета и другие мероприятия позволяющие содержать территории в чистоте.

2. Собственники и арендаторы зданий и сооружений обязаны систематически и своевременно уничтожать сорную растительность на территории, прилегающей к их участкам.

3. В летний период проезжая часть улиц с асфальтовым либо бетонным покрытием, с интенсивным автотранспортным движением в солнечный день должна поливаться водой. Первая поливка должна производиться в 9 часов, вторая поливка должна производиться в 15 часов.

4. Для проведения повсеместной еженедельной генеральной уборки устанавливается санитарный день – пятница.

Предприятия, организации, учреждения, арендаторы, а также владельцы домов в этот день обязаны:

- производить на прилегающих территориях тщательную уборку с обязательным немедленным вывозом всего собранного мусора на специализированный полигон;
- производить в необходимых случаях чистку заборов, ограждений, фасадов, цоколей зданий.

## **9. СТРОИТЕЛЬСТВО И УСТАНОВКА ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ПАЛАТОК, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ**

1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования движения, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов, гаражей и других хозяйственных строений допускается с разрешения и по проектам, согласованным с «Учреждением Архитектуры», администрацией поселения и другими заинтересованными службами. По окончании строительства указанные объекты вводятся в эксплуатацию по акту приемочной комиссии.

2. Самовольно построенные павильоны, киоски, палатки, хозяйственные строения подлежат сносу за счет лиц, их построивших.

## **10. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

1. Согласование размещения инженерных сетей на территории населенного пункта осуществляется администрацией поселения, «Учреждением Архитектуры». Координация сроков разрытий осуществляется администрацией поселения в соответствии с годовыми планами и планами капитальных ремонтов.

2. Разрытия для прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах, площадях населенного пункта могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком (генподрядной строительной организацией) после предварительного согласования с ГИБДД УВД.

Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения при предъявлении :

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны

Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

Аварийные работы начинаются владельцем сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

3. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной, организации и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением требований следующих основных нормативных документов:

- строительных норм и правил, правил производства и приемки работ, техники безопасности в строительстве;
- правил охраны линий связи;
- правил охраны линий высоковольтных электрических сетей;
- правил безопасности в газовом хозяйстве;
- правил устройства электроустановок;
- настоящих Правил, а также других государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей.

4. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения организаций, ответственных за эксплуатацию этих сооружений. К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей.

До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций, установить знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных инженерных сетей по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

5. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются в 3-дневный срок – на улицах, тротуарах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, а в других местах – в пределах пяти суток, что предусматривается проектами производства работ.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом может быть использовано ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительно-монтажных работ. Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации по акту администрацией поселения.

6. Юридические и физические лица несут ответственность за качество восстановления места разрытия в течение одного года и в случае возникновения просадок в местах ведения работ обязаны ликвидировать их по первому требованию администрации поселения.

7. Выполнение исполнительной топографической съемки, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные подземные сооружения должно производиться в соответствии с нормативными документами.

Исполнительная топографическая съемка в масштабе 1:500 после приемки инженерных сетей в эксплуатацию с визами коммунальной организации и «Учреждения Архитектуры», должна быть передана в администрацию поселения.

## **11. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ (СОБАК, КОШЕК) В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно - гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных (собак и кошек) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. Отлов безнадзорных животных, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком), осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Порядок и условия содержания домашних животных на территории муниципального образования Александровское сельское поселение регламентируется ветеринарно-санитарными и зоогигиеническими правилами и нормами, Законом Томской области т 13 августа 2010 г. N 154-ОЗ "О содержании собак и кошек в Томской области", другими нормативными актами Российской Федерации и Томской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Александровского сельского поселения, регламентирующими содержание домашних животных (собак и кошек).

## **12. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

1. При проектировании озеленения, организации парков, устройстве детских площадок, пандусов, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и др. следует использовать параметры, рекомендуемые в утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований."

## **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

1. Юридические и физические лица, допустившие нарушения в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Томской области.

## **14. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ ПРАВИЛ В ДЕЙСТВИЕ**

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования в газете «Северянка».

Изменения и дополнения в настоящие Правила могут быть внесены Советом Александровского сельского поселения в установленном порядке.